



De Omslag Dordrecht

Toelichting Voor de herontwikkeling van de buurt Oud Krispijn hebben wij ons laten inspireren door de oude jaren '20 woningen die eerst op deze locatie stonden. Zo heeft het dak een typerend overstek, en hebben de woningen een sprekende gevel in twee kleuren metselwerk, waarin een aantal ramen met een karakteristieke ruitvorm zijn opgenomen. In totaal worden er 66 woning gerealiseerd waarvan 55 huurwoning en 11 koopwoningen. Van de huurwoningen zijn kopwoningen van de rijen als beneden- en bovenwoning uitgevoerd ten behoeve van de woningdifferentiatie. Zo ontstaat tevens in het straatbeeld een interessante plastische gevelbeëindiging. De 11 koopwoningen zijn gesitueerd aan het nieuw te ontwikkelen Gouverneursplein. Na een mede door ons uitgevoerd haalbaarheidsonderzoek betreffende renovatie van de bestaande woningen en herbouw met de architectuur van de bestaande woningen, is gekozen voor nieuwbouw, geïnspireerd op de bestaande woningen. Dat heeft er toe geleid dat deze woningen een volume over drie bouwlagen hebben gekregen. Aan de achterzijde is een doorgezakte kap toegepast om de woningen te laten aansluiten op de lagere omliggende bebouwing.

Opdrachtgever Krispijn Wonen
Aantallen 66 woningen in 3 woningtypes, deels huur en deels koopwoningen
Werknummer 4254
Ontwerp 2009
Bouw 2010

