



Park 100 Alphen aan den Rijn

Toelichting Gesitueerd naast de kleinschalige villabebouwing langs de met daarachter de Oude Rijn, temidden van het groen en omringd door sloten. Het zorgvuldig inpassen van de woningen op deze hoogwaardige plek plus het vormde het vertrekpunt voor het ontwerp van het plan. Woningen te gast in het park!
 Niet een patroon van straten maar een aantal groene assen vormen de basis voor het stedenbouwkundig plan. Niet de (geparkeerde) auto maar vooral het langzaam verkeer krijgt hier de ruimte: van spelende kinderen uit de wijk tot wandelende omwonenden en fietsers uit de buurt die gebruik maken van de lommerrijke fiets- en wandelpaden.
 De groene 'vingers' in het plan waarborgen het doorzicht vanaf de noordoostzijde richting het park en Oude Rijn en delen de bebouwing op in een aantal kleinere alzijdige clusters. De ruim 100 woningen zijn verdeeld over blokken die variëren van 4 tot maximaal 9 huizen. Het afwisselende, groene straatbeeld dat zo ontstaat vormt de basis voor het kleinschalige, dorpse karakter van de parkbuurt.
 Bij het ontwerp van de woningen stond de parksfeer voorop: een sterke ruimtelijke en visuele relatie tussen het wonen en het groen. De vier verschillende woningtypes reageren in hun ontwerp stuk voor stuk op hun specifieke ligging binnen het plan en bieden onderdak aan uiteenlopende doelgroepen. Zo zijn de woningen op het zuiden voorzien van een veranda aan de voorzijde. Op een paar plaatsen vormen de wat hogere blokken een markante begrenzing van het park. De bungalows maken bewoning voor zowel kleinere huishoudens als senioren mogelijk.

Opdrachtgever Blauwhoed
Aantallen 100 grondgebonden woningen, in 4 woningtypen.
Werknummer 4436
Ontwerp 2015
Bouw -

